



BIENVENIDOS A



CONSERJERIA PREMIUM



## CONSERJERIA PREMIUM



**GARANTIAS**



**BENEFICIOS**



**LEGALIDAD**



**AHORRO**

# CONSTITUCIÓN LEGAL



La empresa fue creada mediante documento privado de asamblea constitutiva y registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá el 17 de noviembre de 2011, bajo el número O1528365 del libro IX.

## Clasificación de Actividades Económicas – CIU


- Actividad Principal Código CIU: 9700
- Actividad Principal Código CIU: 8299
- Actividad Principal Código CIU: 8110



# NUESTRAS ZONAS DE SERVICIO




## MEDELLÍN

 Cq.73 a no.76-28, Edificio Calamondi

## BOGOTÁ

 Calle 100 # 604.Oficina 227

 (+57) 318 001 6441

 comercial@faromagno.co

 (+57) 318 001 6441

 comercial@faromagno.co

 [www.faromagno.co](http://www.faromagno.co)

## CONOZCA LOS BENEFICIOS DE NUESTROS SERVICIOS

Un conserje o portero cuenta con un ámbito de acción más amplio que el de un vigilante, ya que puede desempeñar diversas actividades en beneficio de la propiedad horizontal. Su labor se basa en la seguridad pasiva, alineada con el principio de solidaridad social establecido en la Constitución Política Colombiana, en el artículo 95, numeral 2. La conserjería no requiere licencia de funcionamiento y su supervisión está a cargo de FENALPORTEC y la Superintendencia de Industria y Comercio.

Afiliados y  
Controlados por:





## COMO CONTRATAR NUESTROS SERVICIOS

La conserjería es una actividad legalmente reconocida por el Estado colombiano, a través del Ministerio de Trabajo, así como por organismos internacionales como la OIT, bajo la clasificación CIOU 88AC en los grupos primarios 9141 y 9152, subgrupos 914 y 915. Esta labor cuenta con las mismas oportunidades que cualquier otra profesión a nivel mundial. En Colombia no existe ninguna normativa que prohíba o limite la prestación de servicios de conserjería.

La contratación de estos servicios es una decisión libre y voluntaria de las personas, y no se exige licencia de funcionamiento para su ejercicio, de acuerdo con lo establecido en la Sentencia C-995 de 2004.



## NUESTRA LEGALIDAD

Los servicios de conserjería y las funciones del conserje están debidamente definidos y regulados por el Gobierno Nacional mediante el Decreto 1607 de 2002, específicamente en su artículo 2, donde se establece la tabla de clasificación de actividades económicas para el Sistema de Riesgos Profesionales en Colombia, bajo la clasificación 2749201.



## CONTRATE CON TRANQUILIDAD NUESTROS SERVICIOS

La Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada no tiene la facultad de imponer ni sancionar el uso de servicios de conserjería, portería y actividades afines, ya que estas son labores legales reconocidas en Colombia, conforme al concepto del Ministerio del Trabajo No. O2EE2018410600000014962. Las empresas de conserjería cuentan con el derecho a la participación social y económica, así como a la igualdad de oportunidades.

¿Conoce usted cuál es el procedimiento que sigue la Superintendencia de Vigilancia en sus visitas?



**Supervigilancia**  
48 min · 🌐

La conserjería NO es un servicio vigilado por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, no existe en nuestra entidad una resolución que regule la conserjería, ni sus funciones, ni el régimen tarifario, laboral o de jornadas.

Tampoco es posible emitir autorización para la prestación de su servicio, como quiera que el oficio del conserje no se relaciona con la vigilancia y la seguridad privada.

Para conocer sobre este asunto, debe solicitar dicha información al Ministerio del Trabajo, entidad competente al respecto. (Todo en cuanto a la información deseada para asuntos de conserjería, citada aquí). #larutadelaformalidad

SuperVigilancia

**#LaRutaDeLaFormalidad**  
**Responde:**  
“¿Hay concepto jurídico con autorización de la Supervigilancia para la prestación de servicio realizado por conserjerías?”  
#ParticipaciónCiudadana



## MANEJO DE TARIFAS LIBRES

La conserjería es una actividad con tarifas libres, acordadas entre las partes, cumpliendo estrictamente con las normas laborales, prestacionales, parafiscales y tributarias, entre otras. Esta actividad es vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC).

Gracias a esto, nuestro servicio ofrece una excelente relación calidad-beneficio, permitiendo generar ahorros de hasta un 38% en el presupuesto de su copropiedad.





## EN SITUACIONES DE ACCIDENTE O FALLECIMIENTO DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Al contratar nuestros servicios, la copropiedad tiene la tranquilidad de que todo el personal se encuentra debidamente afiliado conforme a la normativa laboral colombiana, incluyendo EPS, ARL, caja de compensación, seguro de vida, fondo de pensiones y cesantías.

En consecuencia, la copropiedad no asume responsabilidad solidaria frente a cualquier eventualidad o situación que pueda presentarse.



# NUESTRAS GARANTIAS



**POLIZA DE  
RESPONSABILIDAD CIVIL**



**POLIZA DE VIDA**



**POLIZA DE CUMPLIMIENTO  
DE CONTRATO**



**POLIZA DE SALARIAL  
Y PRESTACIONAL**



# FAROMAGNO COMO SU EMPRESA DE CONFIANZA



- Contamos con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo debidamente actualizado.
- Disponemos de un área especializada de servicio al cliente.
- Operamos las 24 horas con control permanente a través de la línea LAC.
- Brindamos asesoría legal gratuita para la copropiedad.
- Hacemos parte de la Red de Apoyo de la Policía Nacional.
- Participamos en la conformación de frentes de seguridad en la zona.
- Estamos afiliados y supervisados por FENALPORTEC.
- Contamos con concepto de legalidad emitido por el Ministerio del Trabajo.
- Prestamos nuestros servicios en cuatro de las principales ciudades de Colombia.



# NUESTROS ALIADOS



**MINTRABAJO**



# NUESTRO GRUPO INVERSIONISTA



**METRÓCORP**  
Portafolio Inmobiliario

  
**SOLARTECH  
SOLUTIONS**  
MANTENIMIENTO DE  
PANELES SOLARES

**ARMO FACHADAS**

  
FABRUSH

  
**BUNKER**  
SECURITY



 (+57) 318 001 6441

 [comercial@faromagno.co](mailto:comercial@faromagno.co)

 [www.faromagno.co](http://www.faromagno.co)



## CONSERJERIA PREMIUM

Te ofrecemos un servicio de conserjería de alta calidad, basado en altos estándares operativos y de atención, con presencia en Bogotá, y Medellín.



(+57) 318 001 6441



comercial@faromagno.co



www.faromagno.co

